

ЗАТВЕРДЖЕНО  
На засіданні вченої ради  
Українського державного  
університету залізничного  
транспорту



2017 № 6

С.В. Панченко

## ПОЛОЖЕННЯ

### про студентський гуртожиток Українського державного університету залізничного транспорту

#### 1. Загальні положення

1.1. Це Положення регламентує функціонування студентських гуртожитків Українського державного університету залізничного транспорту (далі Університет), визначає порядок надання житлової площі в гуртожитках, умови проживання, Правила внутрішнього розпорядку.

1.2. Студентські гуртожитки Університету призначені для проживання на період навчання іногородніх студентів, слухачів, аспірантів тощо (далі – Студенти), а також студентів з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності в них іншого місця проживання.

1.3. Іноземні громадяни, які навчаються в Університеті, розміщуються в гуртожитках на загальних підставах, якщо інше не передбачено контрактом або іншими нормативно-правовими актами.

1.4. Вільні кімнати в гуртожитках можуть використовуватися для поселення відряджених громадян України та інших держав на період їх відрядження, родичів студентів, які мешкають у гуртожитку на період їх відвідування, а також студентів інших вищих навчальних закладів за клопотанням адміністрації (або при наданні довідки про навчання в іншому навчальному закладі) з обов'язковим укладанням договору про найм житлового приміщення в студентському гуртожитку Університету.

1.5. У гуртожитку можуть бути поселені іногородні Студенти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії.

1.6. Працівники Університету можуть бути поселені в студентський гуртожиток лише за рішенням ректора і за погодженням студентської ради та первинної профспілкової організації на період дії трудового договору між сторонами з обов'язковим укладанням договору найму житлового приміщення в студентському гуртожитку.

1.7. Житлова площа та місця загального користування у гуртожитку Університету не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню. Кожне приміщення в гуртожитку повинне мати функціональне призначення. Перепрофілювання приміщень у гуртожитку може здійснюватися за рішенням ректора за поданням адміністрації гуртожитку, за погодженням студентської ради гуртожитку та первинної профспілкової організації.

1.8. Поселення Студентів до студентських гуртожитків здійснюється згідно наказу ректора за погодженням студентської ради гуртожитку та первинної профспілкової організації на підставі направлення.

1.9. Під гуртожитки надаються спеціально збудовані або перебудовані з цією метою будинки. Не допускається розміщення житлових приміщень для проживання Студентів у підвалах, мансардах і цокольних поверхах. Студентські гуртожитки можуть створюватись в орендованих будинках (приміщеннях), що пристосовані під гуртожиток.

1.9. Студентські гуртожитки підпорядковуються керівництву Університету .

1.10. Гуртожитки можуть бути:

- для проживання окремих осіб (житлові приміщення знаходяться в загальному користування декількох осіб, які не знаходяться між собою в сімейних стосунках);

- для проживання сімей Студентів та співробітників Університету (житлові приміщення, що складаються з однієї або декількох кімнат , знаходяться в користуванні однієї сім'ї).

Ці приміщення мають розташуватись в окремих секціях гуртожитку.

1.11. Гуртожитки можуть поділятись на чоловічі, жіночі, загального проживання з самообслуговуванням і самоврядуванням залежно від умов проживання, що визначається ректором Університету і погоджується студентською радою та первинною профспілковою організацією.

1.12. В студентських гуртожитках Університету розміщення структурних підрозділів вищого навчального закладу, а також інших організацій забороняється.

1.13. Гуртожитки, крім основного призначення, можуть надавати за окрему плату додаткові послуги, перелік яких визначений відповідними законодавчими та нормативними актами.

1.14. У гуртожитку Університету забезпечені необхідні умови для проживання, самостійної навчальної роботи, відпочинку, фізичної культури, виховної роботи. Приміщення санітарно – побутового призначення виділені і оснащені згідно з чинними санітарними нормами та Правилами утримання гуртожитків.

1.16. Внутрішній розпорядок у гуртожитку Університету встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Університету, що розроблені на підставі цього Положення і затверджені ректором Університету за погодженням студентської ради та первинної профспілкової організації .

1.17. Права і обов'язки працівників гуртожитків визначаються посадовими інструкціями, затвердженими ректором Університету та погодженими з профспілковим комітетом.

## **2. Надання житлового місця в гуртожитках**

2.1. Розміщення Студентів у гуртожитках Університету та виселення з них, умови проживання, права і обов'язки визначаються цим Положенням, Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Університету та погоджуються зі студентською радою та первинною профспілковою організацією.

2.2. Розподіл місць проживання у гуртожитках між факультетами здійснюється за рішенням керівництва університету із додержанням санітарних норм за погодженням студентської ради та первинної профспілкової організації.

2.3. Списки Студентів на проживання в гуртожитках надаються деканами факультетів і затверджуються ректором Університету за поданням проректора з науково-педагогічної роботи та погодженням студентською радою університету та первинною профспілковою організацією.

2.4. Обов'язковому поселенню підлягають студенти денної форми навчання, які мають відповідні підстави згідно з :

- Постановою Кабінету Міністрів України «Про поліпшення матеріального забезпечення дітей-сиріт і дітей, які залишились без піклування батьків»;

- Законом про «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

2.5. Під час поселення студентів 1-го курсу перевага надається:

- студентам-інвалідам I – III груп;

- студентам з багатодітних родин (трьох і більше дітей);

- студентам, у яких один з батьків помер (загинув);

- студентам бюджетної форми навчання;

- студентам, які мешкають у віддалених від місця навчання районах .

2.6. На підставі рішення про надання місць у гуртожитку помічник проректора з науково-педагогічної роботи Університету видає йому направлення , яке є підставою для поселення і проживання у вказаному житловому місці. В направленні зазначається адреса гуртожитку і номер кімнати.

2.7. Облік направлень та Студентів, які проживають у гуртожитках, оформлення необхідних документів, реєстрація та зняття з реєстрації організовується призначеною для цього особою - помічником проректора з науково-педагогічної роботи. Бланки направлень зберігаються в установленому порядку.

2.8. Студент, який поселяється до гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт і здати завідувачу гуртожитку (коменданту) направлення на право зайняти місце в гуртожитку з попередньою оплатою за проживання, але не менше ніж за місяць уперед.

2.9 Студенту, який поселяється до гуртожитку, надається його житлове місце, необхідний інвентар, комплект білизни, перепустка на право входу до гуртожитку.

Студент повинен бути ознайомлений під підпис з Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки.

2.10. У разі непередбачених обставин та з поважних причин Студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку за рішенням адміністрації гуртожитку без погіршення умов проживання.

2.11. Місця в студентських гуртожитках для розміщення студентських сімей визначаються, із додержанням санітарних норм, адміністрацією Університету за погодженням студентської ради та профспілковою організацією.

### **3. Користування гуртожитками. Умови проживання.**

3.1. Доступ (вхід) мешканців до приміщень студентського гуртожитку є цілодобовим та безперешкодним відповідно до Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках УкрДУЗТ.

3.2. Відвідувачі мають право перебувати у гуртожитку з 8<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>. При вході до 23<sup>00</sup> у гуртожиток відвідувач пред'являє черговому документ, який засвідчує особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Студент, який проживає в гуртожитку, зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, залишити перепустку черговому гуртожитку і провести відвідувача при його виході з гуртожитку.

Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках УкрДУЗТ покладається на Студентів, які їх запросили.

3.3. Культурні заходи в гуртожитках здійснюються відповідно до плану, який розробляється студентською радою гуртожитку під керівництвом студентського клубу та адміністрації Університету. Усі заходи повинні закінчуватись до 23<sup>00</sup>.

3.4. У кожній секції (кімнаті) з числа Студентів, які проживають у ній, обирається староста.

3.5. Усі Студенти, які проживають у гуртожитку, залучаються до господарських робіт із самообслуговування (підтримання порядку і чистоти в місцях проживання та загального користування тощо).

3.6. Студент, який проживає в гуртожитку, має право:

- користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового, медичного та спортивного призначення, камерами зберігання, іншими обладнаннями і майном гуртожитку;

- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, постільної білизни, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов;

- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їхнього складу;

- через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організацій культурно-виховної роботи і дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо;

- звертатись із скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам Положення про студентський гуртожиток і нормам обладнання та утримання гуртожитків, до керівництва Університету, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

3.7. Студент, який проживає у гуртожитку, зобов'язаний:

- знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку ;

- своєчасно сплачувати за проживання і додаткові платні послуги, якими він користується;

- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;

- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витратити тепло, електроенергія, газ і воду;

- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати у завідувача гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях – здати відповідний дублікат ключів;

- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів;

- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитку та органи студентського самоврядування гуртожитку;

- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до чинного законодавства України;

- дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки, реєструвати додаткові електроприлади в завідувача гуртожитку;

- попереджувати завідувача гуртожитку (коменданта) при залишенні гуртожитку на тривалий час (більше 5 діб);

- після закінчення навчання або при достроковому позбавленні права на проживання в гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало в його користуванні, і кімнату в належному стані та виселитися з гуртожитку в двотижневий термін.

3.8. Студенту, який проживає у гуртожитку, забороняється:

- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем гуртожитку;

- переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку;

- проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;

- користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах;
- проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитку;
- залишати сторонніх осіб після 23<sup>00</sup> без письмового дозволу завідувача гуртожитку;
- палити, вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння;
- порушувати тишу з 22<sup>00</sup> до 07<sup>00</sup>;
- створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати;
- тримати в гуртожитку тварин.

3.9. За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитку та прилеглої території Студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути заохочені.

3.10. За порушення Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Університету на Студентів, які проживають у гуртожитку, накладаються такі стягнення:

- зауваження;
- догана;
- відмова в поселенні до гуртожитку на наступний навчальний рік (семестр);
- виселення з гуртожитку без надання іншого місця проживання.

3.11. Заохочення або стягнення Студентам, які проживають у гуртожитку, у встановленому порядку виносяться ректором Університету за поданням і погодженням декана факультету, студентської ради гуртожитку та первинною профспілковою організацією.

#### **4. Виселення із студентських гуртожитків**

4.1. При відрахуванні з навчального закладу (у тому числі при його закінченні), Студенти, які проживали у гуртожитку, залишають його в установленому порядку в двотижневий термін від дня видачі відповідного наказу.

У разі, коли з поважних причин Студент (випускник) не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням керівництва Університету за погодженням студентської ради гуртожитку та первинної профспілковою організацією цей термін може бути продовжений.

4.2. Виселення Студента з гуртожитку здійснюється відповідно до законодавства України.

#### **5. Плата за житло та послуги.**

5.1. Вартість місця проживання в гуртожитку складається з вартості його утримання та вартості обов'язкових комунально-побутових послуг, що надаються Студентам, які проживають у гуртожитку.

5.2. Розмір оплати за проживання в гуртожитках установлюється керівництвом Університету і розраховується відповідно до чинного законодавства України, тарифів, порядку розрахунків за комунальні послуги залежно від рівня комфортності житла.

5.3. Розрахунок розміру оплати та вартості послуг за проживання в гуртожитку погоджується студентською радою та первинною профспівковою організацією і доводяться до відома студентів.

5.4. Оплата за житло та надані послуги здійснюється на умовах попередньої оплати.

5.6. Додаткові послуги, що надаються за бажанням Студентам, які проживають у гуртожитку, сплачуються окремо.

## **6. Обов'язки керівництва вищого навчального закладу та адміністрації гуртожитку.**

6.1. Керівництво Університету несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них установленого порядку і правил проживання, організацію побуту Студентів, які проживають у гуртожитку, виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи.

6.2. Керівництво Університету та адміністрація гуртожитку повинні дотримуватись вимог Положення про студентський гуртожиток Університету та норм чинного законодавства.

6.3. Керівництво Університету та адміністрація гуртожитку здійснюють безпосереднє керівництво господарською діяльністю та експлуатацією гуртожитку, організацією проживання та побуту Студентів з додержанням санітарних, екологічних та протипожежних норм.

6.4. Керівництво Університету та адміністрація гуртожитку зобов'язані:

- забезпечити виконання Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Університету;
- утримувати приміщення гуртожитку в належному стані відповідно до встановлених санітарних норм та правил;
- укомплектовувати гуртожитки меблями, обладнанням, білизною та іншим і інвентарем відповідно до встановлених норм;
- проводити обмін постільної білизни відповідно до санітарних правил;
- забезпечувати Студентів, які проживають у гуртожитку, необхідним обладнанням, інвентарем, інструментом і матеріалами для робіт з обслуговування та прибирання гуртожитку і прилеглої території;
- здійснювати заходи з охорони матеріальних цінностей гуртожитку та матеріальних цінностей Студентів, які проживають у гуртожитку;
- своєчасно організовувати проведення ремонту гуртожитку, інвентарю, обладнання, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження;

- здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитку, своєчасно приймати заходи з реалізації пропозицій Студентів, які проживають у гуртожитку, інформувати їх про прийняті рішення;
- надавати Студентам, які проживають у гуртожитку, необхідні побутові послуги, виділяти в гуртожитку приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів;
- укомплектовувати штат гуртожитку в установленому порядку обслуговуючим персоналом;
- сприяти органам студентського самоврядування гуртожитку у вирішенні питань побуту і відпочинку Студентів, які проживають у гуртожитку;
- інформувати Студентів про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту;
- забезпечувати необхідне освітлення та тепловий режим у всіх приміщеннях відповідно до встановлених норм комфортності;
- забезпечувати своєчасне фінансування витрат на утримання гуртожитків.

6.5. Керівництво Університету спільно зі студентською радою та первинною профспілковою організацією розглядають суперечності та можливі конфліктні ситуації з метою їх вирішення та попередження виникнення в майбутньому.

6.6. Адміністрація гуртожитку несе відповідальність за збереження майна Студентів, зданого до камери зберігання гуртожитку. За речі, які не були здані на зберігання, адміністрація відповідальності не несе.

6.7. Керівництво Університету спільно зі студентською радою та первинною профспілковою організацією може створювати будівельні загони для проведення робіт на території гуртожитку Університету.

6.8. Поточний ремонт гуртожитків полягає в систематичному і своєчасному проведенні робіт із збереженням конструктивних елементів, оздоблювання, інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою від передчасного зносу, а також з усунення дрібних пошкоджень і несправностей, що з'явилися під час експлуатації, наладки та регулювання інженерного обладнання.

6.9. При виконанні капітального ремонту гуртожитку, якщо його неможливо виконати без відселення, Студентам на час ремонту керівництвом Університету надається житлова площа в тому самому або в іншому гуртожитку. Після закінчення капітального ремонту Студентам надається житлова площа, яку вони займали раніше.


Погоджено:

Голова первинної профспілкової організації УкрДУЗТ

  
Т.М.Войтов

Погоджено:

Голова студентської ради УкрДУЗТ

  
А.А.Рузматов