

ВИБІРКОВИЙ ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

Ринок землі та нерухомості

Land and Real Estate Market

Рівень	Курс / семестр	Обсяг	Контроль	Мова
магістерський	1 / 2	6,0 ЄКТС 180 год.	залік	українська

Спеціальність: G18 - Геодезія та землеустрій | **Освітня програма:** «Геодезія, землеустрій та кадастр» (ГЗК)

Викладач

Угненко Євгенія Борисівна, д.т.н., професор | <https://kart.edu.ua/staff/ugnenko-ib>

E-mail: ugnenko@kart.edu.ua | **Консультації:** онлайн у Zoom, середа, 14:00-15:00

Чому варто обрати

Курс «Ринок землі та нерухомості» спрямовано на вивчення та надання фундаментальних теоретичних та практичних знань в сфері економічного обігу землі та нерухомості, земельного девелопменту та девелопменту нерухомості, державного регулювання ринку землі і нерухомості, цивільно- правових норм в сфері землі і нерухомості,

Після завершення курсу Ви зможете

- Виконувати спеціалізовані концептуальні завдання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.
- Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.
- Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.

Передумови

Що потрібно на старті. Наявність освіти за першим (бакалаврським рівнем) або вищої освіти за другим рівнем з іншої спеціальності.

Основні тематичні блоки

- Модуль 1: Роль та місце нерухомості
- Мета, завдання, теоретичні основи курсу. Теорія земельного капіталу.
- Законодавство про нерухомість в Україні
- Класифікація нерухомості. Оцінка зносу об'єктів нерухомості
- Девелопмент землі та нерухомості
- Види та особливості девелопмента землі та нерухомості.
- Інвестування девелопмента нерухомості.
- Модуль 2: Оцінка об'єктів нерухомості
 - Сучасні підходи, методи девелопмента, фактори, що їх визначають та управління ризиками в девелопменті.
 - Ринок землі і нерухомості в системі управління і державного регулювання.
 - Світовий досвід розвитку ринку землі і нерухомості.
 - Методи грошової оцінки земель.

Навчання, практика та оцінювання

Практична складова

- Визначення та класифікація нерухомості
- Організаційні та фінансово-економічні умови функціонування та розвитку ринку нерухомості
- Організаційно-економічні механізми управління об'єктами нерухомості
- Характеристика та етапи проведення операцій з землею та нерухомістю
- Маркетингові інструменти ринку нерухомості
- Управління формуванням інфраструктури ринку землі в регіоні
- Аналіз ефективності використання об'єктів інвестиційної нерухомості

Інструменти. Microsoft Word, Microsoft Excel.

Як проходитиме навчання

30 год. лекцій · 30 год. практичних занять · 120 год. самостійної роботи. Курс супроводжується текстовими матеріалами й презентаціями; передбачає обговорення, групові завдання, виконання та захист практичних робіт.

Оцінювання

Що оцінюється	Балів
Практичні завдання: виконання та захист практичних робіт	45
Відвідування занять	15
Підсумковий модульний тест	40
Разом за модуль	100

Підсумкова оцінка: середнє арифметичне результатів двох модулів. За потреби оцінку можна підвищити на іспиті, відповівши на запитання викладача та продемонструвавши практичні навички.

Короткі правила курсу

- **Дедлайни.** Прострочення без поважної причини зменшує оцінку за роботу на 20%; перескладання позитивних оцінок не передбачено.
- **Академічна доброчесність.** Плагіат і списування оцінюються у 0 балів. Усі використані джерела та внесок учасників спільної роботи потрібно зазначати.
- **Генеративний ШІ.** Дозволений лише як допоміжний інструмент із обов'язковим зазначенням його використання у звіті; результат роботи студент перевіряє й обґрунтовує самостійно.
- **Участь у навчанні.** Відвідування занять обов'язкове; у навчальній (віртуальній) аудиторії та онлайн-чатах діють правила професійної й етичної комунікації.

Ключові ресурси

- **Правила доброчесності:** [Кодекс академічної доброчесності УкрДУЗТ](#)
- **Навчальні видання:** [репозитарій УкрДУЗТ](#)
- **Повна робоча програма освітнього компонента:**
https://drive.google.com/drive/folders/17nBifo0dSvNMQ2Ku-4kerK_mSBt232FM

Важливо: детальний тематичний план, повні критерії оцінювання, перелік джерел і нормативні положення наведено в Moodle та РПОК.