

ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

## Державна експертиза землевпорядних рішень

*State examination of land management decisions*

| Рівень        | Курс / семестр | Обсяг               | Контроль | Мова       |
|---------------|----------------|---------------------|----------|------------|
| магістерський | 1 / 2          | 3,0 ЄКТС<br>90 год. | іспит    | українська |

**Спеціальність:** G18 - Геодезія та землеустрій | **Освітня програма:** «Геодезія, землеустрій та кадастр»

Викладач

**Шевченко Анна Олександрівна**, доцент | [профіль викладача](#)

**E-mail:** [shevchenko@kart.edu.ua](mailto:shevchenko@kart.edu.ua) | **Консультації:** онлайн у Zoom, вівторок і четвер, 17:00-18:00

### Про що курс

Курс дає глибоке розуміння, є обґрунтованим і допоможе здобути необхідні знання та навички для успішної кар'єри в сфері землеустрою та геодезії. Цей курс відкриває нові можливості для розвитку та дозволяє стати сучасним та компетентним спеціалістом у цій області. Навички, отримані під час вивчення курсу, допоможуть не лише покращити якість роботи, але й зроблять більш цінним фахівцем у вигляді високого попиту на ринку праці. Тому, обираючи курс " Державна експертиза землевпорядних рішень ", що є доповненням в своє майбутнє і крок до успішної та стабільної кар'єри в галузі землеустрою та геодезії. Глибоке розуміння законодавства: Курс надає змогу ознайомитися з актуальним законодавством, що регулює земельні відносини та земельне впорядкування в країні. Вивчення нормативно-правової бази дозволить ефективно працювати з земельними документами та розуміти їхні вимоги. Навички державної експертизи: Курс допомагає розвивати практичні навички проведення державної експертизи землевпорядних рішень. Це важливо для тих, хто працює в органах влади, громадських організаціях чи в інших сферах, пов'язаних із земельним впорядкуванням. Робота з геопросторовою інформацією: Курс надає можливість вивчити сучасні методи та інструменти роботи з геопросторовою інформацією в контексті земельного впорядкування. Це важливо для аналізу та прийняття обґрунтованих рішень в сфері землекористування. Підвищення кваліфікації та кар'єрний ріст: Знання, отримані під час курсу, може слугувати основою для подальшого підвищення кваліфікації та розвитку кар'єри в сфері земельних відносин, дозволяючи бути конкурентоспроможним на ринку праці. Збільшення професійної цінності: Отримання сертифіката по закінченню курсу підвищить вашу професійну цінність в очах роботодавців та сприятиме впевненій і успішній роботі в галузі земельного впорядкування.

### Після завершення курсу Ви зможете

- Аналізувати землевпорядну документацію: виконувати комплексний аналіз проєктів землеустрою регіонального та місцевого рівнів, технічної документації та документації з оцінки земель на відповідність вимогам чинного законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам.
- Проводити державну експертизу: застосовувати порядок, методику та процедури здійснення державної експертизи землевпорядних рішень і об'єктів територіального планування.

- Скласти експертні висновки: готувати та оформлювати обґрунтовані висновки державної експертизи землепорядної документації для подальшої державної реєстрації земельних ділянок і прав на них.
- Оцінювати правові обмеження та сервітути: аналізувати обмеження (обтяження) прав на землю, земельні сервітути та порядок їх дотримання у проєктній документації.
- Застосовувати нормативно-правову базу: вільно орієнтуватися в актуальному земельному законодавстві, нормативно-правових актах стосовно погодження, затвердження та проведення експертизи землепорядних рішень.
- Працювати з геопросторовою інформацією: використовувати сучасні методи й інструменти аналізу геопросторових даних для прийняття обґрунтованих експертних рішень у сфері землекористування

## Передумови

**Що потрібно на старті.** Для успішного засвоєння дисципліни здобувачу необхідна наявність освітнього ступеня бакалавра за спеціальністю «Геодезія та землеустрій». Підґрунтям для вивчення курсу є засвоєння базових фахових дисциплін: геодезія, топографія, картографія, землепорядне проектування, земельний кадастр, топографічне креслення та комп'ютерна графіка, метрологія і стандартизація, а також знання нормативно-правових засад регулювання земельних відносин.

## Основні тематичні блоки

- Законодавча та нормативно-правова база землепорядної експертизи: Поняття, мета, завдання, принципи та види державної земельної експертизи; нормативно-правове регулювання; наукова й науково-технічна експертиза; розмежування компетенції органів, суб'єкти та об'єкти експертизи, їх права, обов'язки та відповідальність за правопорушення.
- Склад і зміст землепорядної документації як об'єкта експертизи: Вимоги до документації регіонального та місцевого рівнів (схеми землеустрою, проєкти відведення та формування землеволодінь); склад і зміст документації з оцінки земель; технічна та кошторисна землепорядна документація.
- Процедура проведення експертизи та формування висновків: Порядок подання та розмежування повноважень суб'єктів експертизи; методика проведення експертизи; аналіз земельних сервітутів і обмежень; порядок оформлення, підготовки та затвердження підсумкового висновку державної експертизи землепорядної документації.

## Навчання, практика та оцінювання

### Практична складова

- Поняття, мета та види державної земельної експертизи
- Основні аспекти здійснення державної експертизи землепорядної документації
- Розмежування компетенції органів ДЗЕ та порядок здійснення ДЗЕ
- Правопорушення у сфері ДЕЗД та відповідальність за порушення законодавства у сфері ДЕЗД
- Методика проведення державної експертизи землепорядної документації
- Оформлення документації для проведення державної експертизи землепорядної документації
- Поняття, завдання і принципи наукової і науково-технічної експертизи
- Суб'єкти та об'єкти наукової та науково-технічної експертизи, їх права та обов'язки

**Інструменти.** Здобувачі використовують сучасний комплекс програмних засобів та геоінформаційних ресурсів: Спеціалізоване ПЗ та ГІС-системи: Digitals (перевірка та валідація електронних обмінних файлів у форматі XML, аналіз індексних кадастрових карт), QGIS / ArcGIS (перевірка просторового накладання меж, буферних та охоронних зон). Кадастрові та геопросторові портали: Державний геопортал оприлюднення відомостей про землеустрій, електронні сервіси Державного земельного кадастру (ДЗК), Публічна кадастрова карта України. Нормативно-правові бази: Інформаційно-пошукові системи земельного законодавства (Закони України «Про землеустрій», «Про державну експертизу землепорядної документації», «Про Державний земельний кадастр»). А також платформа дистанційного навчання Moodle.

Як проходитиме навчання

**30 год. лекцій · 15 год. практичних занять · 45 год. самостійної роботи.** Курс супроводжується текстовими матеріалами й презентаціями; передбачає обговорення, групові завдання, виконання та захист практичних (лабораторних) робіт.

Оцінювання

| Що оцінюється                                                    | Балів      |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| Практичні завдання: виконання та захист 15 робіт                 | 45         |
| Самостійна робота / Індивідуальне, інтерактивне, творче завдання | 15         |
| Підсумковий модульний тест                                       | 40         |
| <b>Разом за модуль</b>                                           | <b>100</b> |

**Підсумкова оцінка:** середнє арифметичне результатів двох модулів. За потреби оцінку можна підвищити на заліку, відповівши на запитання викладача та продемонструвавши практичні навички.

Короткі правила курсу

- **Дедлайни.** Завдання мають здаватися у визначений термін. Пропущені заняття відпрацьовуються шляхом виконання індивідуального, інтерактивного завдання в повному обсязі під час консультацій
- **Академічна доброчесність.** Усі завдання, тести та звіти виконуються здобувачем індивідуально. Використання чужих графічних файлів, плагіат та списування суворо заборонені й оцінюються у 0 балів
- **Генеративний ШІ.** Дозволений лише як допоміжний інструмент із обов'язковим зазначенням його використання у звіті; результат роботи студент перевіряє й обґрунтовує самостійно. Автоматично згенеровані рішення не звільняють студента від особистого обґрунтування та захисту результатів перед викладачем.
- **Участь у навчанні.** Відвідування занять обов'язкове; у навчальній (віртуальній) аудиторії та онлайн-чатах діють правила професійної й етичної комунікації.

Інклюзивність та доступне середовище

Вища освіта є провідним чинником підвищення соціального статусу, досягнення духовної, матеріальної незалежності і соціалізації молоді з обмеженими функціональними можливостями й відображає стан розвитку демократичних процесів і гуманізації суспільства.

Для інтеграції студентів із обмеженими можливостями в освітній процес Українського державного університету залізничного транспорту створена система дистанційного навчання на основі сучасних педагогічних, інформаційних, телекомунікаційних технологій.

Ключові ресурси

- **Правила доброчесності:** [Кодекс академічної доброчесності УкрДУЗТ](#)
- **Навчальні видання:** [репозитарій УкрДУЗТ](#)
- **Повна робоча програма освітнього компонента:**  
[https://drive.google.com/drive/folders/17nBifo0dSvNMQ2Ku-4kerK\\_mSBt232FM](https://drive.google.com/drive/folders/17nBifo0dSvNMQ2Ku-4kerK_mSBt232FM)

**Важливо:** детальний тематичний план, повні критерії оцінювання, перелік джерел і нормативні положення наведено в Moodle та РПОК.