

ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР

про надання послуг з освітлення місць загального користування багатоквартирного будинку

Цей публічний договір є договором приєднання відповідно до ст. 633, 634 Цивільного кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та укладається між:

«Українським державним університетом залізничного транспорту», код ЄДРПОУ 01116472, місцезнаходження: 61050, м. Харків, майдан Фейєрбаха, 7, що надалі іменується «Виконавець», в особі в.о. ректора Сергія Панченка, який діє на підставі Статуту, та «_____», яка/який є власником, наймачем або користувачем житлового (нежитлового) приміщення у багатоквартирному будинку № 52 по просп. Аерокосмічному (Гагаріна) в м. Харкові, надалі — «Споживач».

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надавати послуги з освітлення місць загального користування багатоквартирного будинку №52 по просп. Аерокосмічному (Гагаріна), а Споживач зобов'язується оплачувати такі послуги відповідно до умов цього договору.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Споживач має право:

- отримувати послуги вчасно та належної якості;
- звертатися до Виконавця з претензіями у разі порушення умов договору;
- отримувати інформацію про структуру тарифу, норми споживання, якість послуг тощо;
- вносити зміни до договору за погодженням з Виконавцем.

2.2. Споживач зобов'язаний:

- своєчасно оплачувати послуги;
- забезпечувати доступ представників Виконавця до обладнання у випадках, передбачених законом;
- дотримуватись правил технічної, пожежної та санітарної безпеки;
- проводити ремонт приміщення у разі необхідності та з власної вини;
- повідомляти про зміну власника приміщення.

2.3. Виконавець має право:

- вимагати своєчасної оплати послуг;
- нараховувати пеню у разі прострочення платежів (не більше 0,01% за кожен день прострочення, але не більше 100% боргу);
- припиняти надання послуг у випадках, передбачених законом та цим договором.

2.4. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечувати надання послуг належної якості;
- інформувати про зміни тарифів і умов обслуговування;
- усувати аварії, несправності та порушення у наданні послуг в строки, визначені законодавством;
- утримувати внутрішньобудинкові мережі в належному стані.

3. Ціна послуг і порядок оплати

3.1. Ціна послуги визначається відповідно до показань загальнобудинкового лічильника пропорційно кількості квартир. Тариф на електричну енергію для побутових споживачів встановлений постановою Кабінету Міністрів України № 632 від 31.05.2024 — 4,32 грн/кВт·год (з ПДВ).

3.2. Споживач сплачує послугу щомісячно, не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим. Можлива попередня оплата (аванс).

4. Відповідальність сторін

4.1. Виконавець несе відповідальність за неналежне надання послуг, що призвело до збитків майну чи здоров'ю Споживача.

4.2. Споживач несе відповідальність за прострочення платежів, порушення умов користування житлом, невиконання умов договору.

5. Зміна умов договору

5.1. Умови цього договору, у тому числі тарифи на послуги, можуть бути змінені Виконавцем відповідно до чинного законодавства України, зокрема статті 651 Цивільного кодексу України, якщо інше не передбачено законом або договором. Споживач вважається повідомленим про зміни після їх публікації на офіційному

сайті Виконавця. Зміни набирають чинності через 30 (тридцять) календарних днів з дня їх публікації, якщо інше не передбачено законодавством або не вказано окремо при публікації.

5.2. У разі зміни власника приміщення — новий власник автоматично вважається Споживачем.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань, якщо це сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажору).

7. Строк дії договору та припинення

7.1. Договір укладається на невизначений строк і діє до його припинення з підстав, передбачених законом або цим договором.

7.2. Дія договору може бути припинена в односторонньому порядку за ініціативою будь-якої сторони шляхом письмового повідомлення або відповідно до закону.

7.3. Факт фактичного користування послугою (наявність доступу до освітлення місць загального користування) є підтвердженням приєднання до цього договору, навіть за відсутності первинної оплати.

8. Заключні положення

8.1. Виконавець має право на обробку персональних даних Споживача у межах, необхідних для виконання цього договору.

8.2. Договір є доступним для ознайомлення на офіційному веб-сайті Виконавця: (сайт Університету).

8.3. Усі спори вирішуються в порядку, визначеному законодавством України.

8.4. Усі зміни до цього договору вносяться відповідно до ст. 651 Цивільного кодексу України, якщо інше не передбачено цим договором чи нормативно-правовими актами.

Реквізити Виконавця:

Український державний університет залізничного транспорту Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01116472 61050, Україна, Харківська обл., м. Харків, майдан Фейєрбаха, буд. 7 Телефон (057) 730-19-69 Телефакс (057) 771-46-86, 730-19-57 (бухг) Р/р: UA 398201720313211003202011596 в ДКСУ м. Київ Ін.под. № 011164720349 В.о.ректора _____ Сергій ПАНЧЕНКО	Власник: _____ _____ _____ (Прізвище Ім'я По-батькові - Повністю) _____ _____ _____ (адреса) _____ (Мобільний телефон) _____ (ідентифікаційний код) _____ _____ _____ (паспорт - серія, номер, ким виданий) _____ (підпис)
---	--