

ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР

про надання житлово-комунальних послуг багатоквартирного будинку

Цей публічний договір є договором приєднання відповідно до ст. 633, 634 Цивільного кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та укладається між:

«Українським державним університетом залізничного транспорту», код ЄДРПОУ 01116472, місцезнаходження: 61050, м. Харків, майдан Фейєрбаха, 7, що надалі іменується «Виконавець», в особі в.о. ректора Сергія Панченка, який діє на підставі Статуту, та «_____», яка/який є власником, наймачем або користувачем житлового (нежитлового) приміщення у багатоквартирному будинку № 16 по Харківській набережній в м. Харкові, надалі — «Споживач».

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві житлово-комунальні послуги у багатоквартирному будинку № 16 по Харківській набережній в м. Харкові, а саме:

- електропостачання;
- утримання будинку і прибудинкової території, а Споживач зобов'язується оплачувати такі послуги відповідно до умов цього договору.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Споживач має право:

- отримувати послуги вчасно та належної якості;
- звертатися до Виконавця з претензіями у разі порушення умов договору;
- отримувати інформацію про структуру тарифу, норми споживання, якість послуг тощо;
- вносити зміни до договору за погодженням з Виконавцем.

2.2. Споживач зобов'язаний:

- своєчасно оплачувати послуги;
- забезпечувати доступ представників Виконавця до обладнання у випадках, передбачених законом;
- дотримуватись правил технічної, пожежної та санітарної безпеки;
- проводити ремонт приміщення у разі необхідності та з власної вини;

- повідомляти про зміну власника приміщення.

2.3. Виконавець має право:

- вимагати своєчасної оплати послуг;
- нараховувати пеню у разі прострочення платежів (не більше 0,01% за кожен день прострочення, але не більше 100% боргу);
- припиняти надання послуг у випадках, передбачених законом та цим договором.

2.4. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечувати надання послуг з електропостачання та утримання будинку належної якості;
- вести облік споживання відповідно до показань лічильників;
- інформувати про зміни тарифів і умов обслуговування;
- усувати аварії, несправності та порушення у наданні послуг у строки, визначені законодавством;
- утримувати внутрішньобудинкові мережі та спільне майно будинку в належному стані;
- забезпечувати надання послуг належної якості.

3. Ціна послуг і порядок оплати

- 3.1. Вартість послуг за цим договором складається з:
- електропостачання у квартирах — за показаннями індивідуальних лічильників відповідно до тарифу 4,32 грн/кВт·год (Постанова КМУ №632 від 31.05.2024);
 - послуг з утримання будинку і прибудинкової території (квартплата) — 1,955 грн/м² загальної площі квартири;
- 3.2. Споживач сплачує послугу щомісячно, не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим. Можлива попередня оплата (аванс).

4. Відповідальність сторін

- 4.1. Виконавець несе відповідальність за неналежне надання послуг, що призвело до збитків майну чи здоров'ю Споживача.
- 4.2. Споживач несе відповідальність за прострочення платежів, порушення умов користування житлом, невиконання умов договору.

5. Зміна умов договору

5.1. Умови цього договору, у тому числі тарифи на житлово-комунальні послуги, можуть бути змінені Виконавцем в односторонньому порядку відповідно до статей 633, 634, 651 Цивільного кодексу України та Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Зокрема:

- тариф на електропостачання — відповідно до постанов Кабінету Міністрів України або рішень НКРЕКП;
- тариф на утримання будинку і прибудинкової території — відповідно до затвердженого кошторису на поточний рік (додаток 1).

Споживач вважається повідомленим про зміну тарифів після їх офіційного оприлюднення на вебсайті Виконавця або розміщення відповідного оголошення в будинку не пізніше ніж через 20 календарних днів з моменту повідомлення (якщо інше не передбачено законом).

5.2. У разі зміни власника приміщення — новий власник автоматично вважається Споживачем.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань, якщо це сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажору).

7. Строк дії договору та припинення

7.1. Договір укладається на невизначений строк і діє до його припинення з підстав, передбачених законом або цим договором.

7.2. Дія договору може бути припинена в односторонньому порядку за ініціативою будь-якої сторони шляхом письмового повідомлення або відповідно до закону.

7.3. Факт фактичного користування послугою (наявність доступу до освітлення місць загального користування) є підтвердженням приєднання до цього договору, навіть за відсутності первинної оплати.

8. Заключні положення

8.1. Виконавець має право на обробку персональних даних Споживача у межах, необхідних для виконання цього договору.

8.2. Договір є доступним для ознайомлення на офіційному веб-сайті Виконавця:
<https://kart.edu.ua/>

8.3. Усі спори вирішуються в порядку, визначеному законодавством України.

8.4. Усі зміни до цього договору вносяться відповідно до ст. 651 Цивільного кодексу України, якщо інше не передбачено цим договором чи нормативно-правовими актами.

Реквізити Виконавця:

Український державний університет залізничного транспорту Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01116472 61050, Україна, Харківська обл., м. Харків, майдан Фейербаха, буд. 7 Телефон (057) 730-19-69 Телефакс (057) 771-46-86, 730-19-57 (бухг) Р/р: UA 398201720313211003202011596 в ДКСУ м. Київ Ін.под. № 011164720349 В.о.ректора _____ Сергій ПАНЧЕНКО	Власник: _____ _____ _____ (Прізвище Ім'я По-батькові - Повністю) _____ _____ _____ (адреса) _____ (Мобільний телефон) _____ (ідентифікаційний код) _____ _____ _____ _____ (паспорт - серія, номер, ким виданий) _____ (підпис)
---	---

Встановлено наказом
по УкрДУЗТ
від 15.11.2017р. № 144

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає УкрДУЗТ
за адресою вул Харківська Набережна,16

№ п/п	Найменування послуги	Тариф, грн. за м ² загальної площі квартири (з ПДВ)
	Загальний тариф, у т.ч.	1,955
1.	Прибирання прибудинкової території	0,526
2.	Прибирання сходових кліток	0,364
3.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: - гарячого водопостачання - холодного водопостачання - водовідведення - централізоване опалення	0,103 0,103 0,148 0,309
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,135
5.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання.	0,101
6.	Освітлення місць загального користування	0,166

Ректор

С.В.Панченко

Головний бухгалтер

О.О.Чумаченко