

ВИБІРКОВИЙ ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

Управління якістю землевпорядних робіт

Quality Management of Land Management Works

Рівень	Курс / семестр	Обсяг	Контроль	Мова
магістерський	1 / 2	6,0 ЄКТС 180 год.	залік	українська

Спеціальність: G18 - Геодезія та землеустрій | **Освітня програма:** «Геодезія, землеустрій та кадастр»

Викладач

Белікова Наталія Віталіївна, доцент | [профіль викладача](#)

E-mail: belikova.n.v@kart.edu.ua | **Консультації:** онлайн у Zoom, вівторок 17:00-18:00

Чому варто обрати?

Дисципліна присвячена вивченню теоретичних, нормативно-правових, організаційних та методичних засад управління земельними ресурсами й забезпечення високої якості землевпорядних робіт. Ви опануєте еволюцію та сучасно концепцію управління земельними ресурсами в Україні, інструментарій державних стандартів, норм, правил і регламентів, а також методи оцінювання ефективності управлінських дій та функціонування організаційних систем. Курс розкриває практичні механізми регулювання ринку земель, особливості управління землями державної, комунальної та приватної власності, а також надає навички проектування й моделювання організаційних структур управління на місцевому, регіональному та державному рівнях з урахуванням сучасних вимог до якості, безпеки й сталого розвитку.

Після завершення курсу Ви зможете

- орієнтуватися в теоретичних основах, принципах, завданнях та функціях управління земельними ресурсами;
- застосовувати нормативно-правові акти, державні стандарти, технічні регламенти, норми та методичні вказівки в галузі землеустрою;
- володіти методами системного аналізу, програмування та моделювання при розв'язанні управлінських задач;
- здійснювати управлінський аналіз проблем та оцінювати ефективність функціонування організаційних систем і управлінських рішень у землеустрої;
- обґрунтовувати та застосовувати правові, організаційно-економічні й землевпорядні механізми регулювання ринку земель;
- враховувати специфіку управління земельними ресурсами різних форм власності (державної, комунальної, приватної) як об'єктом права власності;
- проектувати та моделювати раціональні організаційні структури управління земельними ресурсами на місцевому, регіональному та державному рівнях.

Передумови

Що потрібно на старті. Для успішного засвоєння курсу здобувачу необхідна наявність освітнього ступеня бакалавра, а також фундаментальні знання з вищої геодезії, комп'ютерної графіки, геоінформаційних систем і баз даних (ГІС і БД) та впевнені навички роботи з персональним комп'ютером.

Основні тематичні блоки

- Історичні, соціальні та теоретичні засади системи управління земельними ресурсами: земля як об'єкт управління, еволюція систем управління, мета, завдання, функції, принципи та концептуальні положення.
- Методичний та нормативно-стандартний інструментарій управління: метод системного аналізу, метод землеустрою, державні стандарти, технічні регламенти, нормативно-методичне забезпечення та методики оцінки ефективності управлінських дій.
- Основні напрями та механізми управління земельними ресурсами: особливості формування та функціонування механізмів управління на регіональному й місцевому рівнях (зокрема у великих містах).
- Правові, організаційно-економічні та землевпорядні механізми: регулювання ринку земель, організаційно-правові засади та інструменти землеустрою в системі управління.
- Управління як економічна функція власності: специфіка та особливості управління землями державної, комунальної та приватної власності.
- Моделювання та проектування організаційних структур управління: принципи, вимоги, підходи й методи побудови та моделювання організаційних систем управління земельними ресурсами.

Навчання, практика та оцінювання

Практична (лабораторна) складова

- ПР-1: Основні положення концепції управління земельними ресурсами та забезпечення якості землевпорядних робіт.
- ПР-2: Методичні підходи до управлінського аналізу системних проблем у галузі землеустрою.
- ПР-3: Методика оцінки ефективності управлінських дій та функціонування організаційних систем.
- ПР-4: Особливості механізмів управління земельними ресурсами на місцевому рівні та у великих містах.
- ПР-5: Землевпорядні механізми управління земельними ресурсами та їхнє якісне забезпечення.
- ПР-6: Специфіка управління земельними ресурсами як особливим об'єктом права власності.
- ПР-7: Методи та алгоритми проектування організаційної системи управління земельними ресурсами.
- ПР-8: Проектування та побудова організаційної структури управління земельними ресурсами на державному й регіональному рівнях.

Інструменти. Спеціалізовані кадастрові програми та ГІС: Digitals (формування, валідація та перевірка електронних обмінних файлів у форматі XML, проведення кадастрового поділу), QGIS / ArcGIS (геоінформаційне моделювання, векторизація, побудова електронних кадастрових карт та опрацювання векторних шарів НІГД). Державні геопортали та реєстри: Електронні сервіси Державного земельного кадастру (ДЗК), Публічна кадастрова карта України, Державний реєстр речових прав на нерухоме майно (ДРРП), Геопортал Національної інфраструктури геопросторових даних (НІГД). Навчально-комунікаційні платформи: Moodle УкрДУЗТ (do.kart.edu.ua) для роботи з дистанційними курсами, складання тестів та завантаження звітів; Zoom для синхронного лекційного та онлайн-консультативного спілкування.

Як проходитиме навчання

30 год. лекцій · 30 год. практичних(лабораторних) занять · 60 год. самостійної роботи. Курс супроводжується текстовими матеріалами й презентаціями; передбачає обговорення, групові завдання, виконання та захист практичних (лабораторних) робіт.

Оцінювання

Що оцінюється	Балів
Практичні (лабораторні) завдання: виконання та захист практичних робіт	45
Самостійна робота / Індивідуальне, інтерактивне, творче завдання	15
Підсумковий модульний тест	40
Разом за модуль	100

Підсумкова оцінка: середнє арифметичне результатів двох модулів. За потреби оцінку можна підвищити на заліку, відповівши на запитання викладача та продемонструвавши практичні навички.

Короткі правила курсу

- **Дедлайни.** Завдання мають здаватися у визначений термін. Пропущені заняття відпрацьовуються шляхом виконання індивідуального, інтерактивного завдання в повному обсязі під час консультацій
- **Академічна доброчесність.** Усі завдання, тести та звіти виконуються здобувачем індивідуально. Використання чужих графічних файлів, плагіат та списування суворо заборонені й оцінюються у 0 балів
- **Генеративний ШІ.** Дозволений лише як допоміжний інструмент із обов'язковим зазначенням його використання у звіті; результат роботи студент перевіряє й обґрунтовує самостійно. Автоматично згенеровані рішення не звільняють студента від особистого обґрунтування та захисту результатів перед викладачем.
- **Участь у навчанні.** Відвідування занять обов'язкове; у навчальній (віртуальній) аудиторії та онлайн-чатах діють правила професійної й етичної комунікації.

Інклюзивність та доступне середовище

Вища освіта є провідним чинником підвищення соціального статусу, досягнення духовної, матеріальної незалежності і соціалізації молоді з обмеженими функціональними можливостями й відображає стан розвитку демократичних процесів і гуманізації суспільства.

Для інтеграції студентів із обмеженими можливостями в освітній процес Українського державного університету залізничного транспорту створена система дистанційного навчання на основі сучасних педагогічних, інформаційних, телекомунікаційних технологій.

Ключові ресурси

- **Матеріали, завдання та оголошення:** [курс у Moodle](#)
- **Правила доброчесності:** [Кодекс академічної доброчесності УкрДУЗТ](#)
- **Навчальні видання:** [репозитарій УкрДУЗТ](#)
- **Повна робоча програма освітнього компонента:** <https://drive.google.com/drive/folders/15PyBHGjB6sGA30A69gcjltYnoiylLDeH>

Важливо: детальний тематичний план, повні критерії оцінювання, перелік джерел і нормативні положення наведено в Moodle та РПОК.